



résidence  
La Comba

ROMONT

2025

[www.lacomba.ch](http://www.lacomba.ch)



# SOMMAIRE

01/ PROJET PAGES 02-03

02/ SITUATION PAGES 04-07

03/ APPARTEMENTS PAGES 08-20

04/ CONSTRUCTION PAGES 21

05/ BUDGETS MATÉRIAUX PAGE 22

06/ CONTACT PAGE 23



# / PROJET 01

1 IMMEUBLE DE 16 APPARTEMENTS (STUDIOS, 2.5, 3.5, 4.5 PIÈCES) AVEC DES ACTIVITÉS AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET AVEC UN PARKING SOUTERRAIN.



Cette nouvelle promotion est composée d'un immeuble qui propose des appartements du studio aux 4.5 pièces avec des surfaces pondérées allant de 55 à 118 m<sup>2</sup> ainsi que des surfaces de services au rez-de-chaussée. L'immeuble bénéficiera d'un design contemporain et une attention particulière sera donnée aux espaces de vie dédiés aux familles. Les appartements offriront tout le confort que vous pouvez espérer (vous avez le choix des finitions).

Les appartements profiteront eux de beaux balcons pour recevoir vos amis du printemps à l'automne.

L'immeuble sera doté d'un ascenseur, d'un local technique, d'un local à vélo, ainsi qu'une cave par appartement.

Développé pour les familles, petits et grands pourront profiter de la place de jeux et de détente sans se soucier des véhicules, la plupart du trafic motorisé étant fait par la rampe du parking souterrain.





résidence  
**La Comba**



Rte des Trois Sapins

Rte des Rayons

Chavannes  
Sous Romont

460, 462,  
470, 471, N12

Patinoire

Romont

Romont FR

Migros

Coop

Billens-Hennens

Cycle d'orientation  
de la Glâne

La Poste

Aldi

**05 min**  
de l'arrêt de  
bus à pied

**05 min**  
de la gare en  
voiture

**02 min**  
de Migros en  
voiture

**04 min**  
de Coop en  
voiture

**03 min**  
de Patinoire  
en voiture

200m

## / SITUATION <sup>02</sup>

### ROMONT

Romont, située dans le canton de Fribourg, est une ville médiévale pittoresque avec un riche patrimoine, notamment son château du XIIIe siècle et son musée du vitrail. Entourée de paysages naturels, elle combine calme et accessibilité grâce à sa proximité avec Fribourg et Lausanne notamment via son réseau ferroviaire. Romont offre une qualité de vie idéale, entre tradition, culture et modernité.

A 39 km de Lausanne, 26 km de Fribourg, 56 km de Berne et 100 km de Genève, Romont se distingue par une situation géographique idéale favorisant tant l'implantation de particuliers que d'entreprises.

Le réseau ferroviaire n'est quant à lui pas en reste, Romont bénéficie d'un axe ferroviaire CFF qui permet de rejoindre Fribourg en 20 minutes, Lausanne et Bulle en 30 minutes, Berne en 1h15 et Genève en 1h30.







## EMPLACEMENT STRATÉGIQUE :

Notre projet est idéalement situé aux portes de la ville, ce qui signifie que vous pouvez profiter de tous les avantages de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible. Les transports en commun ne sont qu'à quelques pas de chez vous afin de vous rendre en quelques minutes dans les commerces, les écoles et les parcs.

## NATURE À VOTRE PORTE :

Vous pourrez profiter de la beauté de la nature sans prendre votre voiture. Les sentiers de randonnées et les espaces verts abondent, offrant un cadre idéal pour les promenades en plein air, le vélo et la détente.

## DIVERSITÉ ARCHITECTURALE :

Notre projet propose un style architectural contemporain et sobre. Vous pourrez choisir l'appartement qui correspond le mieux à votre style de vie et le personnaliser à votre goût.

## COMMUNAUTÉ CHALEUREUSE :

Notre quartier sera plus qu'un simple lieu de résidence, elle sera une communauté. Vous ferez rapidement connaissance avec vos voisins et vous sentirez chez vous dès le premier jour.



## / APPARTEMENTS 03

1 IMMEUBLE DE 16 APPARTEMENTS (STUDIOS, 2.5, 3.5, 4.5 PIÈCES) AVEC DES ACTIVITÉS AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET AVEC UN PARKING SOUTERRAIN.



La résidence la Comba sera composée d'appartements offrant des espaces modernes et bien agencés, avec des matériaux de qualité et des finitions soignées choisies par vos soins dans les différents fournisseurs de matériaux choisis par le promoteur. Ils seront équipés d'appareils électroménagers de dernière génération, garantissant confort et efficacité énergétique.

Vous pourrez apprécier une isolation thermique et sonore optimisée, des fenêtres triple vitrage, d'une cuisine contemporaine et d'une salle de bain moderne. De plus, ces appartements bénéficieront de généreuses fenêtres offrant de la luminosité, d'une belle vue et d'un environnement paisible, idéal pour une qualité de vie optimale.



## BUREAU N1

Pièces	2.5
Étage	0
Surface balayable	96.7 m <sup>2</sup>
Surface PPE	100.35 m <sup>2</sup>



façade NORD

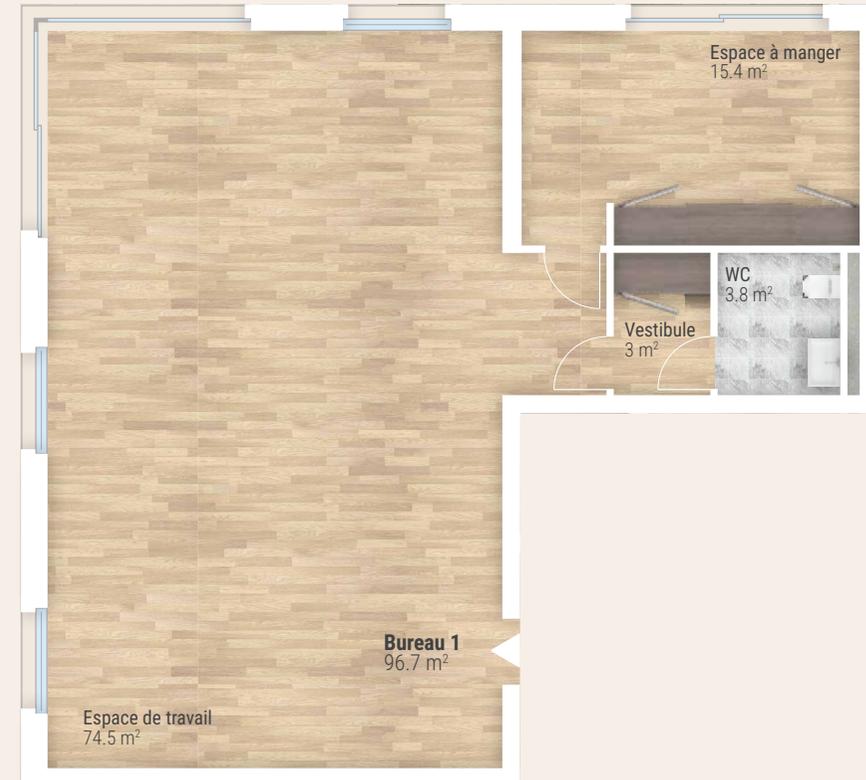


façade SUD



Surface balayable = surface nette

Surface PPE = surface nette + galandages non porteurs



Plan non contractuel



## BUREAU N2

Pièces	2.5
Étage	0
Surface balayable	119.3 m <sup>2</sup>
Surface PPE	124.75 m <sup>2</sup>



façade NORD



façade SUD



Surface balayable = surface nette

Surface PPE = surface nette + galandages non porteurs



Plan non contractuel



## BUREAU N3

Pièces	2.5
Étage	0
Surface balayable	109.6 m <sup>2</sup>
Surface PPE	113.65 m <sup>2</sup>



façade NORD



façade SUD



Surface balayable = surface nette

Surface PPE = surface nette + galandages non porteurs



Plan non contractuel



# LOTS 5-9-13-17

Pièces	3.5
Étages	1 - 4
Surface balayable	93.5 m <sup>2</sup>
Balcon	10.9 m <sup>2</sup>
Surface PPE	98.1 m <sup>2</sup>



façade NORD



façade SUD



Surface balayable = surface nette

Surface PPE = surface nette + galandages non porteurs

Plan non contractuel



## LOTS 6-10-14-18

Pièces	2.5
Étages	1 - 4
Surface balayable	58.5 m <sup>2</sup>
Balcon	10.9 m <sup>2</sup>
Surface PPE	61.70 m <sup>2</sup>



façade NORD



façade SUD



Surface balayable = surface nette

Surface PPE = surface nette + galandages non porteurs



Plan non contractuel



# LOTS 7-11-15-19

Pièces	4.5
Étages	1-4
Surface balayable	107.65 m <sup>2</sup>
Balcon	10.9m <sup>2</sup>
Surface PPE	113.25 m <sup>2</sup>



façade NORD



façade SUD



Surface balayable = surface nette

Surface PPE = surface nette + galandages non porteurs



Plan non contractuel





## LOTS 4-8-12-16

Pièces	1.5
Étages	1 - 4
Surface balayable	47.6 m <sup>2</sup>
Balcon	10.9 m <sup>2</sup>
Surface PPE	50.0 m <sup>2</sup>



façade NORD



façade SUD



Surface balayable = surface nette

Surface PPE = surface nette + galandages non porteurs



1m

Plan non contractuel





1m

Plan non contractuel



## / DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION SOMMAIRE <sup>04</sup>

---

CE NOUVEAU PROJET SERA CONSTRUIT EN MAÇONNERIE TRADITIONNELLE, IL RÉPONDRA AUX NORMES DES BÂTIMENTS À FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE ET SERA DOTÉ D'UNE TOITURE PLATE.



- Les fenêtres et portes fenêtres seront en PVC métal avec un triple vitrage.
- Tous les stores extérieurs seront à lamelles en aluminium thermolaqués avec commande électrique.
- La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur ou équivalent et la distribution sera effectuée par le sol.
- Les appartements seront équipés d'un système de comptage individuel de chauffage et d'eau chaude.
- Chaque appartement sera équipé d'une installation prête à recevoir lave-linge et sèche-linge privés, ainsi qu'un interphone.
- L'immeuble sera doté d'un ascenseur répondant aux normes pour les personnes à mobilité réduite.

/ BUDGETS MATÉRIAUX <sup>04</sup>

## CUISINES

Appartement 1.5 pièces :  
20'000.- TTC

Appartement 2.5 pièces :  
20'000.- TTC

Appartement 3.5 pièces :  
22'000.- TTC

Appartement 4.5 pièces :  
22'000.- TTC

## CARRELAGES

Appartement 1.5 pièces :  
50.-/m2 TTC de fourniture

Appartement 2.5 pièces :  
50.-/m2 TTC de fourniture

Appartement 3.5 pièces :  
50.-/m2 TTC de fourniture

Appartement 4.5 pièces :  
50.-/m2 TTC de fourniture

## PARQUET

Appartement 1.5 pièces :  
80.-/ m2 TTC de fourniture

Appartement 2.5 pièces :  
80.-/ m2 TTC de fourniture

Appartement 3.5 pièces :  
80.-/ m2 TTC de fourniture

Appartement 4.5 pièces :  
80.-/ m2 TTC de fourniture

## APPAREILS SANITAIRES

Appartement 1.5 pièces :  
8'110.95 TTC

Appartement 2.5 pièces :  
8'110.95 TTC

Appartement 3.5 pièces :  
13'162.75 TTC

Appartement 4.5 pièces :  
13'162.75 TTC



## / CONTACT <sup>06</sup>

RENSEIGNEMENTS  
& VENTES



Grand-Rue 6  
1071 Chexbres

+41 (0)78 760 96 74

info@destimmo.ch

ARCHITECTURE



Route de Fenil 68 A  
1809 Fenil-sur-Corsier

+41 (0) 21 943 70 00

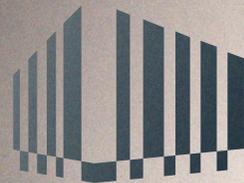
info@d-t-concept.ch

DÉVELOPPEMENT

**ROCKSTONE CAPITAL SA**

Route de Fenil 68 A  
1809 Fenil-sur-Corsier

florain@perrin-immobilier.ch



résidence  
La Comba